

**Nekustamā īpašuma piedāvājumus IT speciālistu darbībai  
Daugavpilī (biroju telpas)  
Real estate offers for IT specialists in Daugavpils (office space)  
GPS: 55°52'06.3"N 26°31'05.0"E**

<p>1. telpa 75,5m<sup>2</sup> 3 kabineti / 1st room 75.5 m<sup>2</sup> 3 cabinets</p>	 
<p>2. telpa 54.5 m<sup>2</sup> atdalīts ar stiklu 2 kabineti / 2nd room 54.5 m<sup>2</sup> separated by glass 2 cabinets</p>	
<p>3. telpa 91,2 m<sup>2</sup> 3 kabineti / Room 3 91.2 m<sup>2</sup> 3 cabinets</p>	



<b>Informācija publiskajam piedāvājumam</b> <b>Information for the public offer</b>	
<b>Biroja ēkas / Office buildings</b>	
Kadastra nr. / Cadastre no.	05000015101
Platība m2 / Area m2	1 telpa 75,5m2 (3 kabineti) 2 telpa 54.5 m2 (atdalīts ar stiklu – 2 kabineti) 3 telpa 91,2 m2 ( 3 kabineti) / 1st room 75.5 m2 (3 cabinets) 2nd room 54.5 m2 (separated by glass - 2 cabinets) 3rd room 91.2 m2 (3 cabinets)
Stāvs / Floor	2. stāvs / 2nd floor
Ēkas kop. stāvu skaits / The total number of floors of the building	3 stāvi / 3 floors
Griestu augstums (m) / Ceiling height (m)	3,20
<b>Vieta / Location</b>	
Pilsēta / City	Daugavpils
Novads / Region	
Pagasts / Parish	
Iela / Street	Vienības iela
Mājas nosaukums / House name	
Numurs / Number	18
Ceļi (grants /asfalts) / Roads (gravel / asphalt)	Asfalts/Asphalt
Pievadceļš (grants /asfalts) / Access road (gravel / asphalt)	Asfalts/Asphalt
Lielceļš / šoseja (attālums līdz tam – m/km) / Highway (distance to it - m / km)	
Dzelzceļi (ir/nav) / Railways (yes / no)	0 km
Dzelzceļa atzars ir izveidots (jā/nē) / Railway branch established (yes / no)	Nav/No
nav iespējams (ir iespējams/nav iespējams) / impossible (possible / impossible)	Nav/No
Attālums līdz sliedēm (m/km) / Distance to rails (m / km)	Nav/No

Tuvākās stacijas nosaukums / The name of the nearest station	“Daugavpils”
Attālums (m/km) / Distance (m / km)	3 km
Elektrības pieslēgums objektā (ir/nav) / Electrical connection on site (yes / no)	Ir/Yes
Brīvā pieejamā jauda (MW/kW) / Free available capacity (MW / kW)	Ir iespējams/ Possible
Attālums līdz 110kV apakšstacijām (m/km) / Distance to 110 kV substations (m / km)	
<b>Ūdens / Water</b>	
Pilsētas ūdens apgāde (ir/nav) / City water supply (yes / no)	Ir/Yes
Vietēja ūdens apgāde (ir/nav) / Local water supply (yes / no)	
Pieejamā jauda (l/s) / Available capacity (l / s)	
<b>Kanalizācija / Sewerage</b>	
Pilsētas sistēma (ir/nav) / City system (yes / no)	ir/Yes
Vietēja sistēma (ir/nav) / Local system (yes / no)	
Lietus ūdens (ir/nav) / Rainwater (yes / no)	
<b>Attīrīšanas sistēma (ir/nav) / Purification system (yes / no)</b>	
<b>Apkure (ir/nav) / Heating (yes / no)</b>	
Pilsētas sistēma (ir/nav) / City system (yes / no)	ir/Yes
Vietēja sistēma (ir/nav) / Local system (yes / no)	
<b>Apkures veids / Type of heating</b>	
Cietais kurināmais (ir/nav) / Solid fuel (yes / no)	ir/Yes
Šķidrās kurināmais (ir/nav) / Liquid fuel (yes / no)	
Gāze (ir/nav) / Gas (yes / no)	
Elektrība (ir/nav) / Electricity (yes / no)	
Cits (norādīt kāds) / Other (specify)	
<b>Gāze / Gas</b>	
Pieslēgums objektā (ir/nav) / Connection to the object (yes / no)	Nav/No
<b>Gāzes pieslēguma spiediens / Gas connection pressure</b>	
Zems (<0,05bar) (ir/nav) / Low (<0.05bar) (yes / no)	
Vidējs pazemināts (0,05 - 0,1bar) (ir/nav) / Medium reduced (0.05 - 0.1 bar) (yes / no)	
Vidējs (0,1 - 4bar) (ir/nav) / Medium (0.1 - 4bar) (yes / no)	

Augsts (4 - 16bar) (ir/nav) / High (4 - 16bar) (yes / no)	
<b>Gāzes veids / Type of gas</b>	
Dabasgāze (ir/nav) / Natural gas (yes / no)	
Sašķidrināta dabasgāze (LNG) (ir/nav) / Liquefied natural gas (LNG) (yes / no)	
Sašķidrināta naftas gāze (LPG) (ir/nav) / Liquefied petroleum gas (LPG) (yes / no)	
Cits: / Other:	
<b>Papildus labiekārtojumi / Additional facilities</b>	
Ugunsdrošības sistēma (ir/nav) / Fire safety system (yes / no)	ir/Yes
Signalizācija (ir/nav) / Alarm (yes / no)	ir/Yes
Videonovērošana (ir/nav) / Video surveillance (yes / no)	ir/Yes
Apsardze (ir/nav) / Security (yes / no)	ir/Yes
Telekomunikācijas (ir/nav) / Telecommunications (yes / no)	Nav/No
Ventilācijas sistēma (ir/nav) / Ventilation system (yes / no)	ir/Yes
Putekļu savākšanas sistēma (ir/nav) / Dust collection system (yes / no)	Nav/No
Nožogota teritorija (ir/nav) / Fenced area (yes / no)	ir/Yes
Papildus informācija / More information	
<b>Nosacījumi / Rules</b>	
<b>Pārdošanai / For sale</b>	
cena ir orientējošā un ir iespējama diskusija (ir/nav) / the price is indicative and discussion is possible (yes / no)	Nav/No
Kopēja summa / Total price	
<b>Nomai / Rent</b>	
Kopēja summa / Total price	5 eur/kvm + komunālie maksājumi/ community expenses
Nomas maksā ietilpst komunālie un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumi (jā/nē) / Rent includes utilities and real estate taxes (yes / no)	Nē/No
<b>Kontaktinformācija / Contact information</b>	
Vārds, uzvārds / Name Surname	Inguna Bruna
Organizācija / Organization	SIA "Vienības 18"
fiksētais telefons / Phone nr.	

Fakss / fax	
mobilais telefons / Mob. Phone	+371 26050034
e-pasts / e-mail	inguna.bruna@binders.lv
mājas lapa / web-page	